Laxmi Nivas

1 & 2 BHK Luxurious Flats

એક પ્રયાસ આઈકોનીક બાંધકામ કરવાનો,
એક પ્રયાસ જગ્યામાંથી લેન્ડમાર્ક તૈયાર કરવાનો,
એક પ્રયાસ અમદાવાદનાં ઈતિહાસમાં એક નવું નામ ઉમેરવાનો,
એક પ્રયાસ સ્વપ્નાંઓને આકૃતિક ઓપ આપવાનો...

Laxmi NIVAS

1 & 2 BHK Luxurious Flats

એક લેન્ડમાર્ક...

જેનો ઉદ્ભવ થયો છે હજારો લોકોની ઈચ્છાઓમાંથી
જેને આકાર મળ્યો છે શ્રેષ્ઠ પ્રતિભાશાળી લોકોનાં હસ્ત કૌશલ્યથી
જેનું સર્જન થયું છે યોગક્ષેમથી સિદ્ધિ મેળવવા કટિબદ્ધ લોકો માટે

HCP Design,
Planning and Management Pvt. Ltd.

design philosophy

ઈ.સ.૧૯૬૦થી HCP Design, Planning and Management Pvt. Ltd. આર્કીટેક્ચરલ ડિઝાઇન, ઇન્ટીરીયર ડિઝાઇન, એન્જિનીયરિંગ ડિઝાઇન, શહેરી ડિઝાઇન, અર્બન પ્લાનિંગ, બાંધકામ મેનેજમેન્ટ અને પ્રોજેક્ટ મેનેજમેન્ટ માટે વ્યવસાયિક સેવાઓ પૂરી પાડે છે. અત્યંત કુશળ અને સક્ષમ એવા ૧૭૫ વ્યવસાયિકો આજે HCPમાં સમાવિષ્ટ છે.

HCPની ડિઝાઇન ફિલસૂફી અનુસાર ડિઝાઇન એટલે વ્યવહારૂ સમસ્યાઓના ભવ્ય અને સાતત્યપૂર્ણ ઉકેલ માટેની શોધ. ક્લાયન્ટે જણાવેલ હેતુઓ પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરવાની સાથે HCP ક્લાયન્ટને પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થતા સુધીમાં ઉદ્‌ભવનારી સમસ્યાઓથી પણ વાકેફ કરે છે અને સહયોગાત્મક ડિઝાઇન પ્રક્રિયાનું નેતૃત્વ પણ કરે છે. ડિઝાઇન, બાંધકામ અને વ્યવસ્થાપન કરતા વ્યવસાયિકો અને કામદારો વચ્ચે સહયોગ અને આ સહયોગ માટે દૂરંદેશી દ્રષ્ટિ ધરાવતું અસરકારક નેતૃત્વ આ બે વસ્તુ ડિઝાઇન અને નિર્માણ પરિયોજના માટે આવશ્યક છે, આ બન્ને પરનું HCPનું પ્રભુત્વ તેની દરેક પરિયોજનાને સફળ બનાવે છે.

આઈ.આઈ.એમ. કેમ્પસ, પંડિત દિનદયાળ પેટ્રોલિયમ યુનિવર્સીટી, આગાખાન એકેડેમી, અમદાવાદ યુનિવર્સીટી માસ્ટર પ્લાન, ચીનુભાઈ સેન્ટર, પતંગ હોટેલ, રિઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, અમૂલ ડેરી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ, ઈડન ગાર્ડન્સ સ્ટેડીયમ, સિવીલ હોસ્પિટલ, સાબરમતી રિવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ, કાંકરિયા લેકફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ જેવા સફળ પ્રોજેક્ટ કરનાર HCP - લક્ષ્મી નિવાસ પ્રોજેક્ટ માટે આર્કીટેક્ચરલ ડિઝાઇન, પ્લાનિંગ અને પ્રોજેક્ટ મેનેજમેન્ટ જેવી વ્યાવસાયિક સેવાઓ પૂરી પાડે છે.

૭ અને ૧૪ માળનાં ટાવરથી સર્જાતી સંવાદિતા લક્ષ્મી નિવાસને અનન્ય લેન્ડમાર્ક બનાવે છે. પરિસરની અંદર જ ખરીદીની સુલભ સુવિધા તથા પ્રવેશ અને નિર્ગમના નિશ્ચિત દ્વાર વાહન ટ્રાફિકનું નિયમન કરે છે. બે ટાવર વચ્ચે ૯ થી ૫૪ મીટરનું અંતર વેન્ટીલેશન અને રહેવાસીઓની પ્રાઇવસી માટે શ્રેષ્ઠ છે. લાઈબ્રેરી, હોમ થીએટર, એમ્ફીથીએટર, ટેબલ ટેનીસ, બેડમિન્ટન, બાસ્કેટ બોલ અને હેલ્થ ક્લબની પ્રવૃત્તિઓ માટે અલગ સમર્પિત વિસ્તાર તથા ૩૦૦ મીટર લાંબા વાહન મુક્ત અને રાહદારી માર્ગની સાથે ગ્રીન એરિયા રહેવાસીઓ માટે સહેલગાહનું સ્થળ બની જાય છે.

Laxmi NIVAS
1 & 2 BHK Luxurious Flats

વધામણી
ખુશીઓની...

LaxmiNIVAS

1 & 2 BHK Luxurious Flats

કલ્પનાનાં ઘોડા પર સવાર થઈને અલગેરી દુનિયાની લટાર મારવાની મજા જ કંઈ જુદી છે.
અલક–મલકની વાતો કરતાં હસતાં બોલતાં પુસ્તકોની મૈત્રી કરવાની તક તમને પુસ્તકાલયમાં મળશે.
બાળક હોય કે વડીલ, હવે મળશે દરેકની જિજ્ઞાસા અને મૌલિકતાને નવી દિશા

Laxmi Nivas

1 & 2 BHK Luxurious Flats

સુવિધાઓ

એમ્ફીથીએટર
પાર્ટી પ્લોટ
પ્લે ઝોન
કિડઝ ઝોન
બાસ્કેટબોલ હુપ
જીમ
હોમ થીએટર
યોગા–એરોબિક
પાર્ટી કિચન
સ્નેક કોર્નર
સોસાયટી ઑફિસ
મલ્ટીપર્પઝ હોલ
ઈન્ડોર ગેમ ઝોન
લાયબ્રેરી
સાયબર કાફે
બેડમિન્ટન કોર્ટ

લાયબ્રેરી

હેલ્થ ક્લબમાં હળવી કસરત તમારા શરીર સૌષ્ઠવને નિખારશે.
વિશાળ લેન્ડસ્કેપ્ડ ગાર્ડનનાં સવારનાં તાજગી ભર્યા વાતાવરણમાં પ્રકૃતિનાં તાદાત્મ્યની ખરી લિજ્જત માણો.

Laxmi NIVAS
1 & 2 BHK Luxurious Flats

હેલ્થ ક્લબ

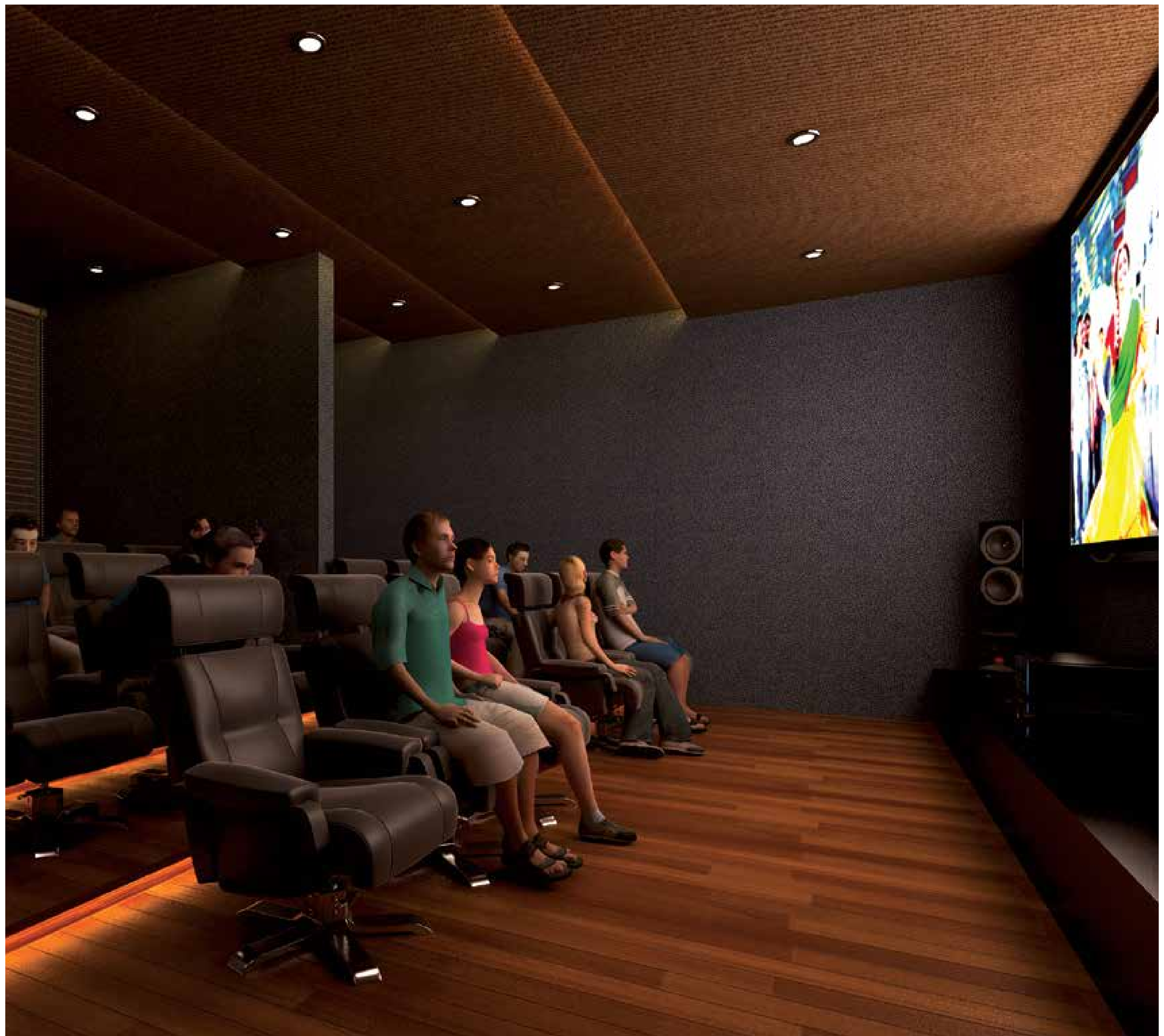
બેડમિન્ટન કે વોલીબોલ કોર્ટમાં એકાદ મેચ રમો કે ઈન્ડોર ગેમ ઝોનમાં
ટેબલ ટેનિસ, પૂલ, ચેસ કે કેરમની મજા માણો.

ઈન્ડોર ગેમ ઝોન

મલ્ટીપર્પઝ હોલ

Laxmi Nivas
1 & 2 BHK Luxurious Flats

યોગા સેન્ટરમાં મેડીટેશન કરો કે અરોબિક્સનો આનંદ ઉઠાવો.
તમારી દરેક સવારને સ્ફૂર્તિમય અને તાજગીમય બનાવો.



હોમ થીએટર

યોગા–એરોબિક હોલ

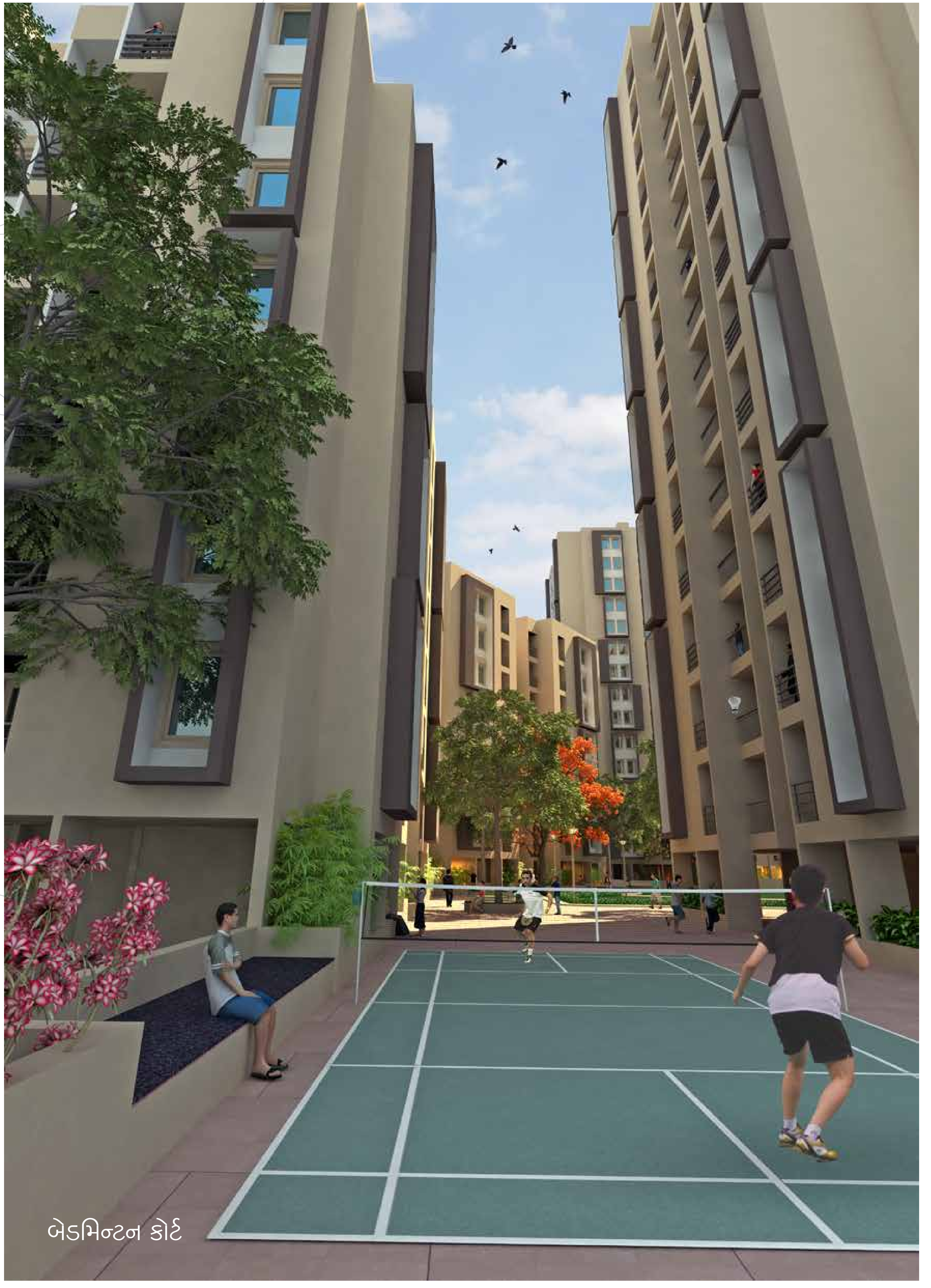
SAMPLE HOUSE READY

LaxmiNivas
1 & 2 BHK Luxurious Flats

ACTUAL
SAMPLE HOUSE 2 BHK

ACTUAL
SAMPLE HOUSE 1 BHK

૩૫૦ મીટર વૉકવે



બેડમિન્ટન કોર્ટ

ઋતુ પ્રમાણે અવનવી વેશભૂષા
ધારણ કરતી પ્રકૃતિ ભરશે તમારા જીવનમાં
ખુશીઓનાં રંગ

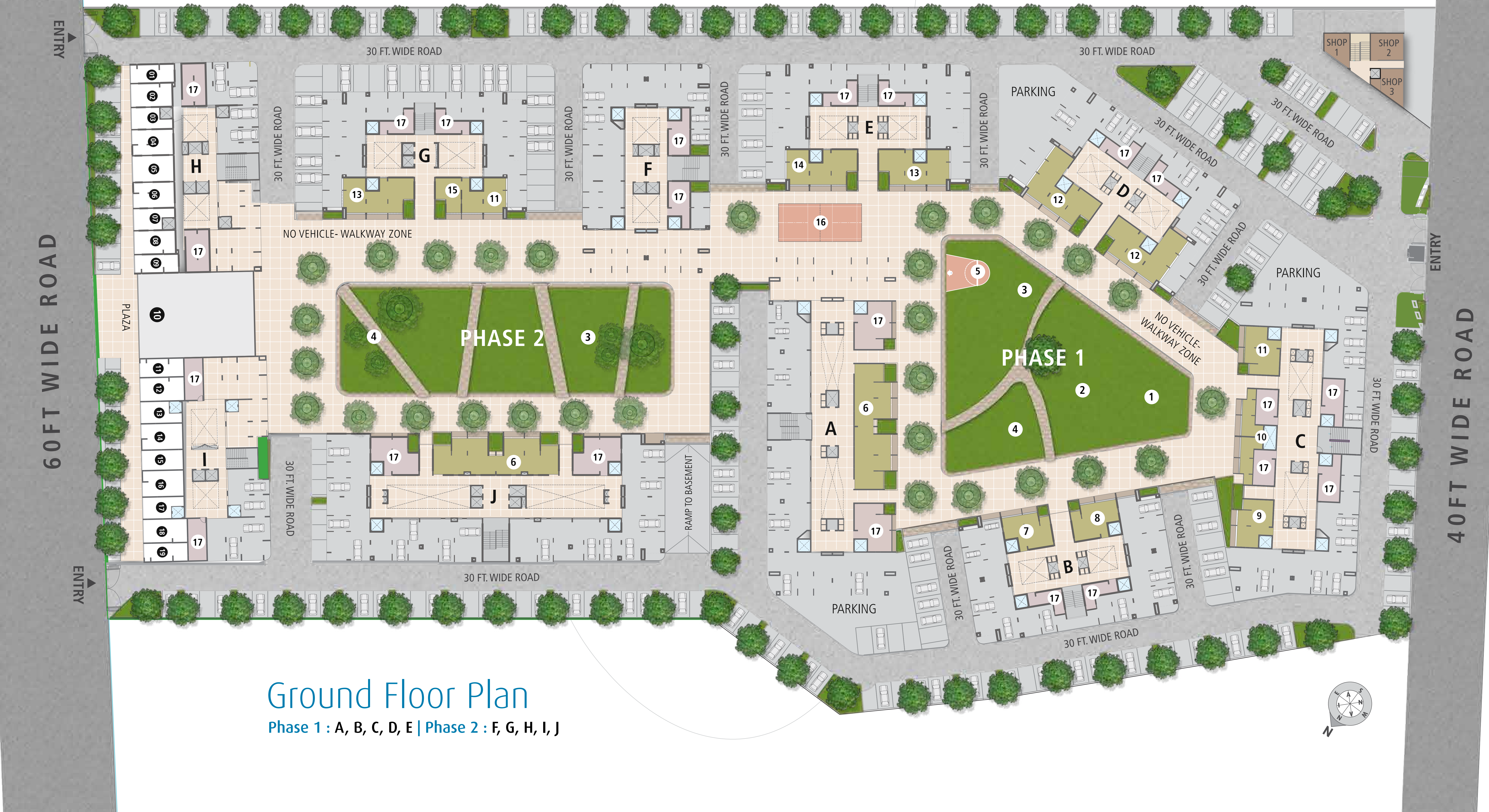
LaxmiNIVAS

1 & 2 BHK Luxurious Flats

LaxmiNivas

1 & 2 BHK Luxurious Flats

1. એમ્ફીથીએટર
2. પાર્ટી પ્લોટ
3. પ્લે ઝોન
4. કિડ્ઝ ઝોન
5.બાસ્કેટબોલ હુપ
6. જીમ
7. હોમ થીએટર
8. યોગા–એરોબિક
9. પાર્ટી કિચન
10. સ્નેક કોર્નર
11. સોસાયટી ઓફીસ
12. મલ્ટીપર્પઝ હોલ
13. ઇન્ડોર ગેમ ઝોન
14. લાયબ્રેરી
15. સાયબર કાફે
16. બેડમિન્ટન કોર્ટ
17. ઇલે. મીટર રૂમ



Ground Floor Plan

Phase 1 : A, B, C, D, E | **Phase 2 :** F, G, H, I, J

Laxmi Nivas

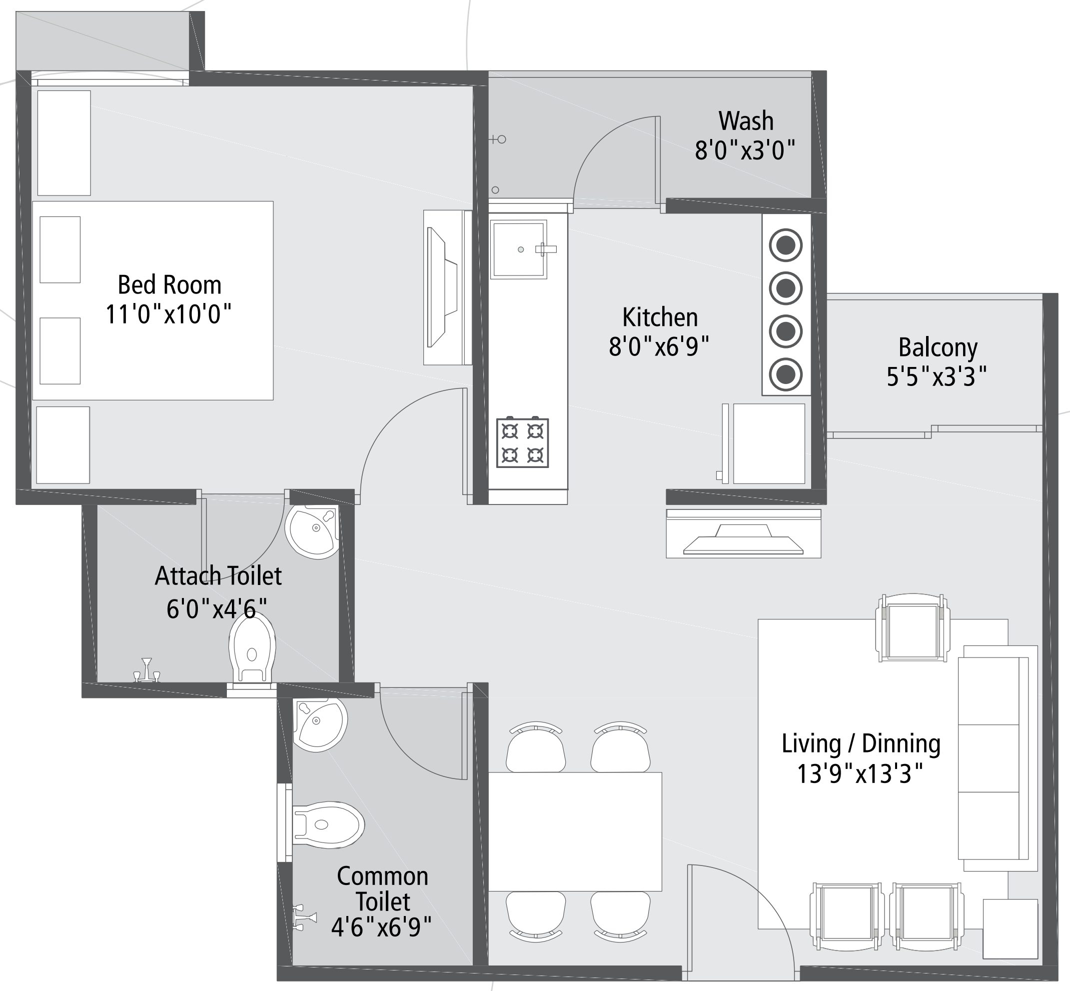
1 & 2 BHK Luxurious Flats

Typical Floor Plan

Phase 1 : A, B, C, D, E | Phase 2 : F, G, H, I, J

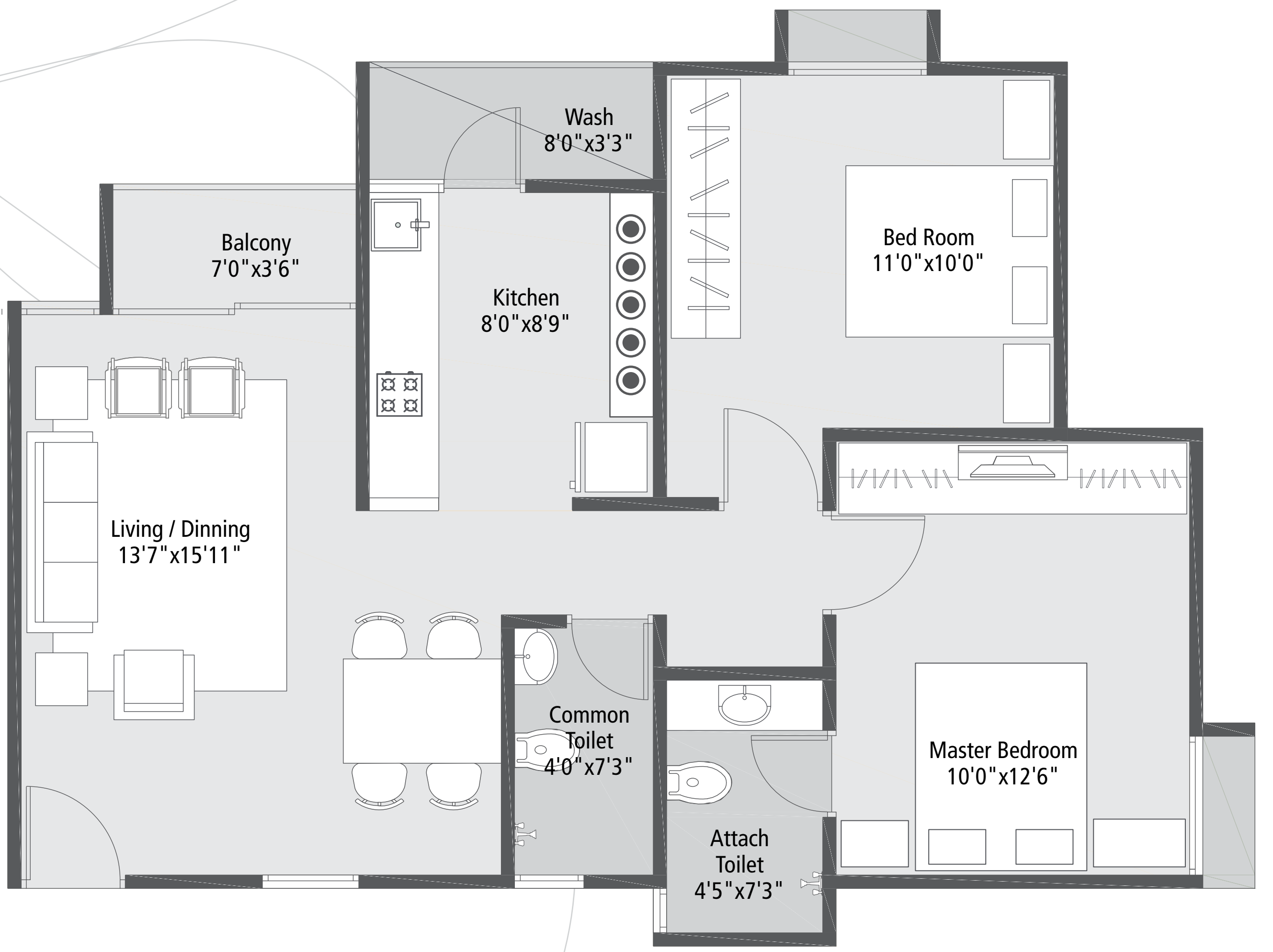
TYPE 1

1 BHK
86 Sq. Yard

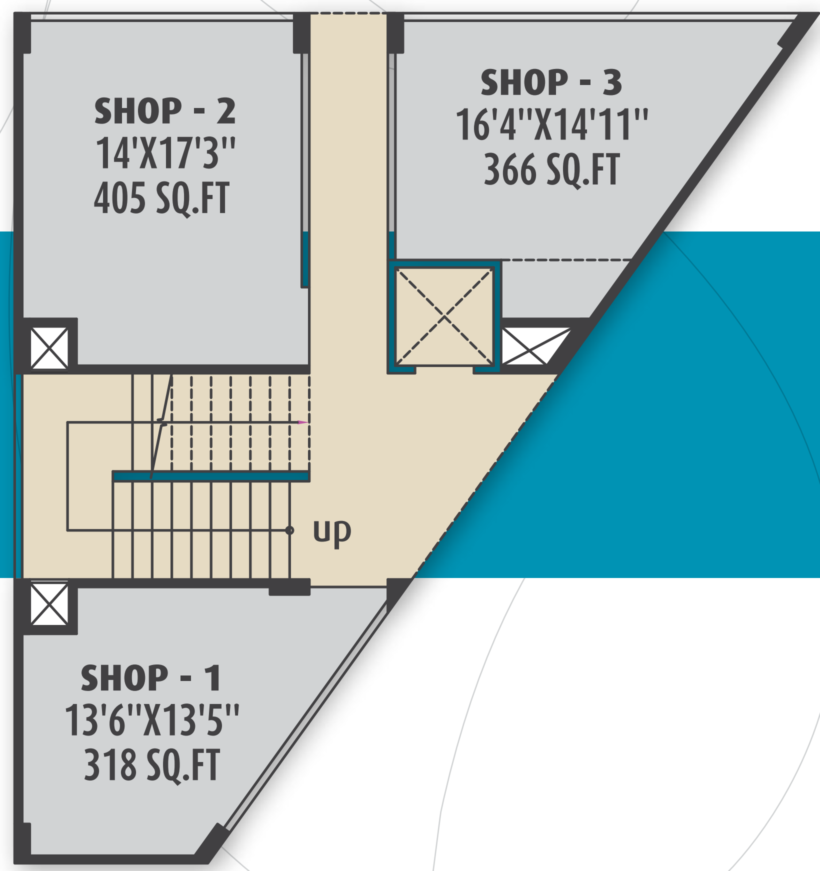


TYPE 2

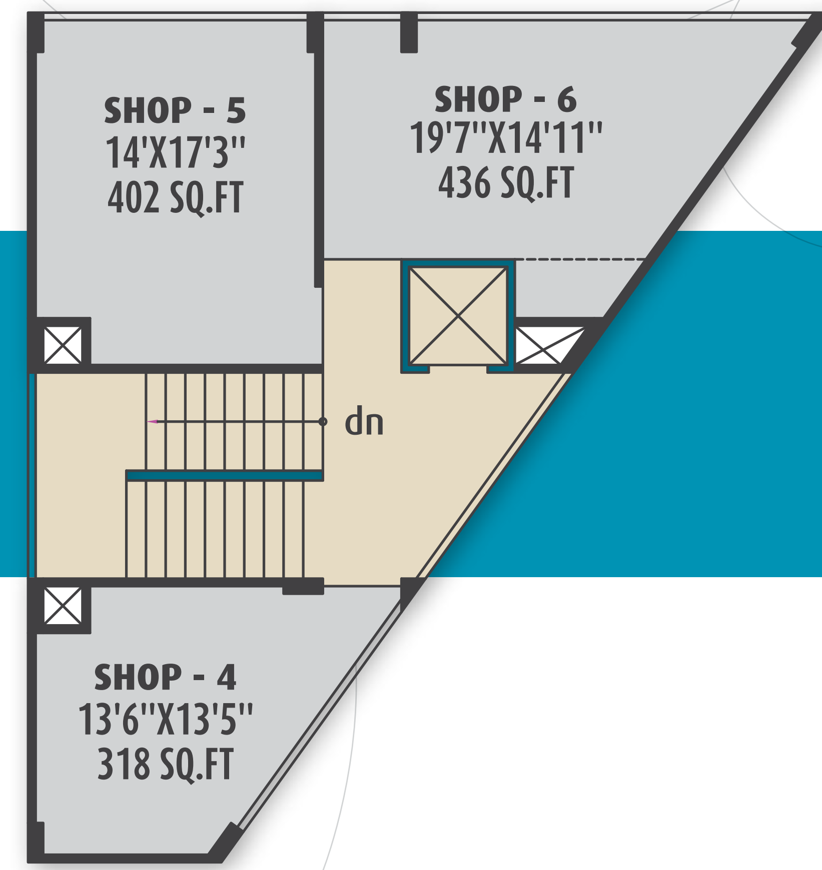
2 BHK
120 Sq. Yard



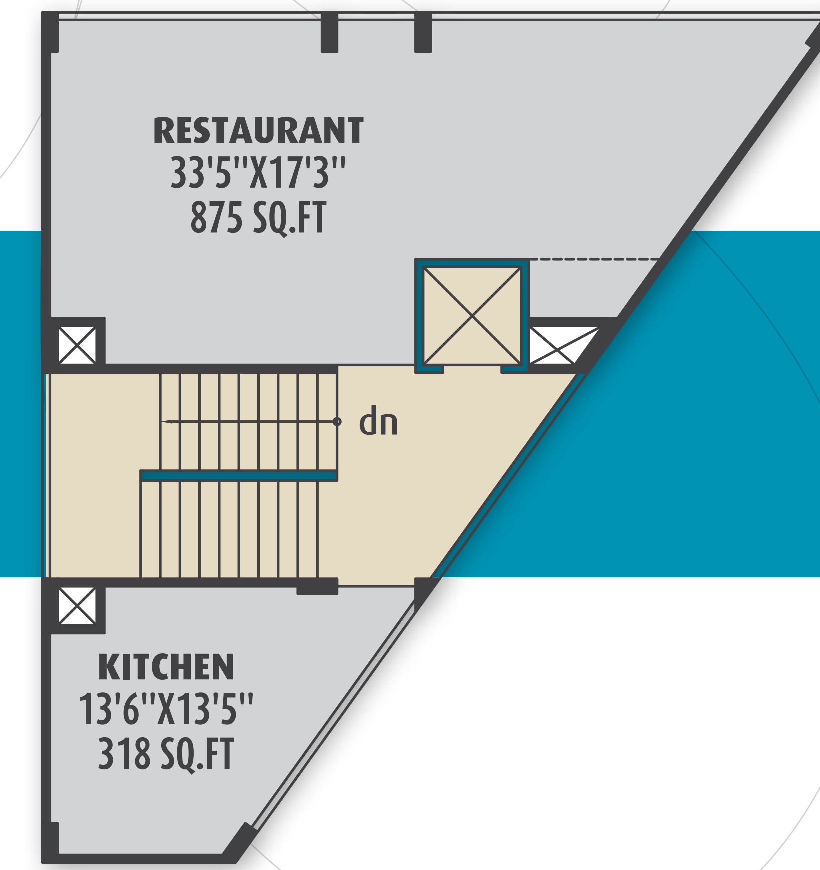
Commercial Ground Floor Plan Block K



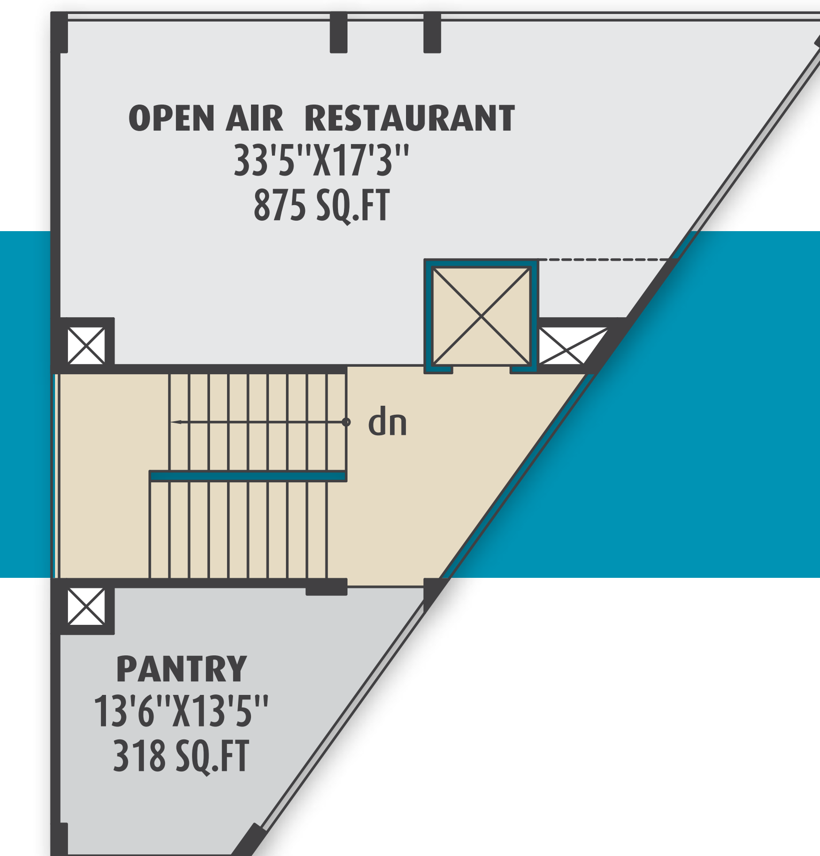
Commercial First Floor Plan Block K



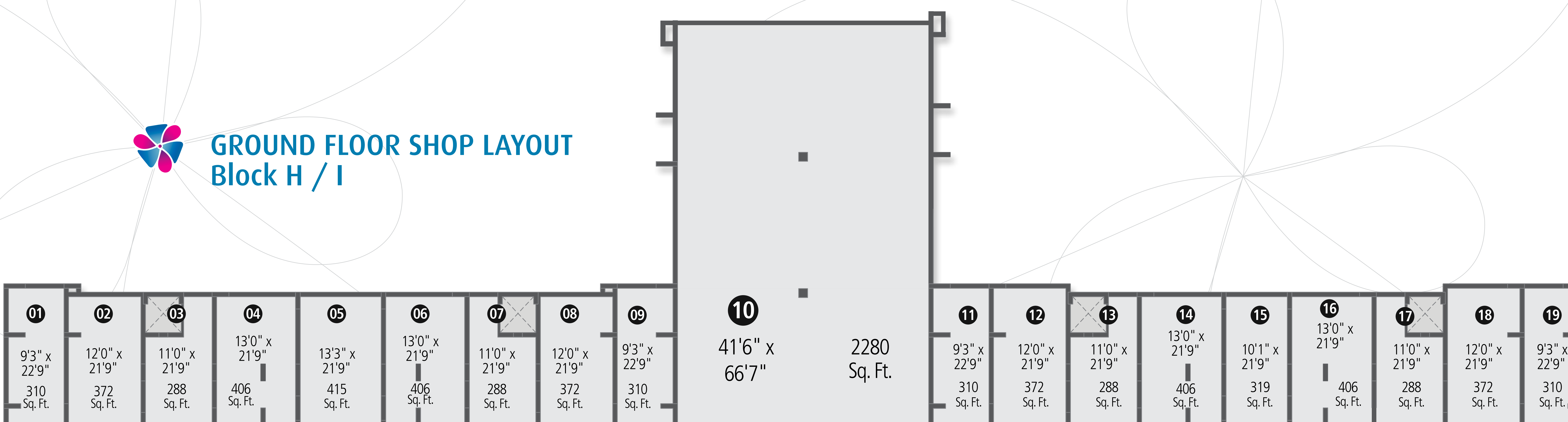
Commercial Second Floor Plan Block K



Commercial Third Floor Plan Block K



GROUND FLOOR SHOP LAYOUT Block H / I



સ્પેસીફીકેશન :

ફ્લોરીંગ : દરેક રૂમ અને માસ્ટર બેડરૂમમાં ૨'× ૨' નાં વીટરીફાઈડ ટાઈલ્સ

કિચન : એસ.એસ.સીંક સાથેનું ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, લિન્ટલ લેવલ સુધી ૧૮''×૧૨''નાં ડિઝાઈનર ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ

પ્લાસ્ટર/પેઈન્ટસ : અંદરની તરફ માલા પ્લાસ્ટર સાથે પુટ્ટી ફીનશ. બહારની દિવાલોમાં ૧૦૦% એક્રેલિક પેઈન્ટ

દરવાજા અને બારીઓ : ડેકોરેટીવ મુખ્ય પ્રવેશદ્વાર – અન્ય રૂમમાં લાકડાનાં દરવાજા. એલ્યુમિનીયમ-પાવડર કોટીંગ સાથે કાચની બારીઓ

પ્લમ્બીંગ : સેન્ટર પોઈન્ટ હાઈ સ્ટાન્ડર્ડ પાઈપ સાથેનું કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ. પ્રિમીયમ કંપનીનું સીપી ફીટીંગ્સ અને સેનીટરીવેર

પાણી : સતત પાણીનો સપ્લાય, કોમન બોરવેલ અને પાણીની વહેંચણી માટે પ્રેશર પમ્પ

બાથરૂમ : ૧૮''×૧૨''નું એલીગન્ટ ડીઝાઈન્ડ ટોઈલેટ, લિન્ટલ લેવલ સુધીની ડિઝાઈનર ટાઈલ્સ, માસ્ટર બેડરૂમમાં શાવરની સુવિધા

ઈલેક્ટ્રીફીકેશન : મોડ્યુલર સ્વીચ અને એસેસરીઝ સાથે સીંગલ ફેઝ કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ બેડરૂમમાં એસી પોઈન્ટ અને ટીવી પોઈન્ટ

વૉટર પ્રુફીંગ : વોટર પ્રુફીંગ અને ગરમીને પરાવર્તિત કરતું ચાઈના મોઝેઈક ફ્લોરીંગ સાથેનું ઓપન ટેરેસ

LaxmiNIVAS

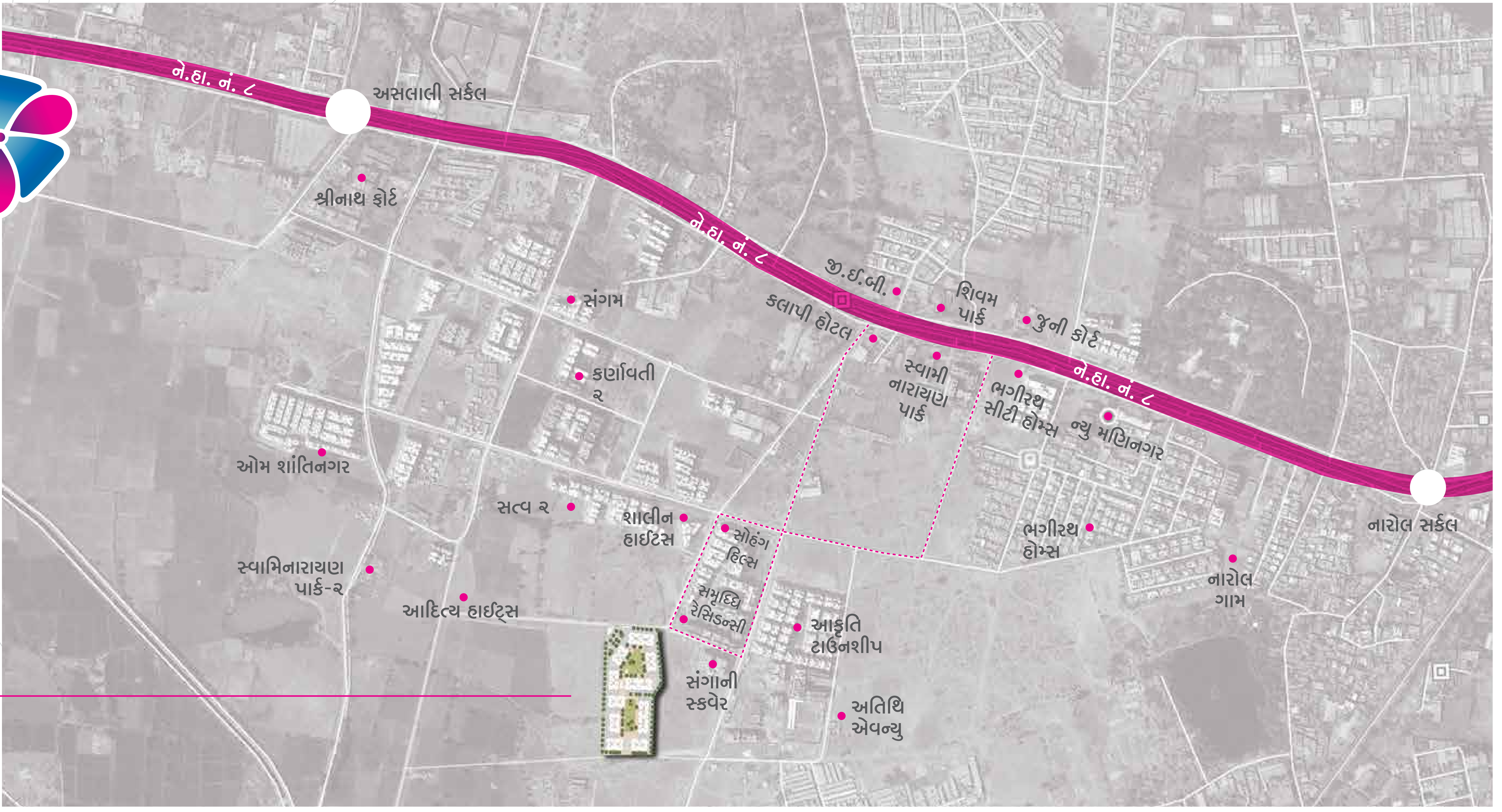
1 & 2 BHK Luxurious Flats

નોંધ :

- સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ, લીગલ ચાર્જીસ, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ, એએમસી ચાર્જીસ અને ઈલે. કું. ચાર્જીસ (કેબલ સાથેના) મેમ્બરે અલગથી આપવાના રહેશે.
- પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થવાના સમય સુધીમાં સરકાર કે લોકલ ઓથોરીટીઝ દ્વારા લદાયેલા વધારાનાં ચાર્જીસ કે કર મેમ્બરે અલગથી ભરવાનાં રહેશે.
- બાંધકામનાં ટેક્નીકલ સ્પેસીફીકેશન, ડિઝાઈન પ્લાનિંગ કે લે-આઉટમાં ફેરફાર કરવાનાં તમામ હક ડેવલપર્સ પાસે રહેશે.
- બિલ્ડીંગના ડીઝાઈન કોન્સેપ્ટને અસરકર્તા હોય તેવો તેમજ બહારનાં એલીવેશન કે કલરમાં પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થયા સુધીમાં કે પૂર્ણ થયા પછી પણ કોઈપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- બ્રોશરની ઈમેજમાં દર્શાવાયેલ ફર્નિચર અને ફીક્સચર તમને ઉદાહરણ આપવા માટે છે. પ્રોજેક્ટ સાથે તે આપવામાં આવશે નહીં.
- આ બ્રોશર ફક્ત તમારાં ડીસ્પ્લે માટે છે તે કોઈ લીગલ ડોક્યુમેન્ટ નથી.
- એમીનીટીઝમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હકક લક્ષ્મી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરનો રહેશે.

Laxmi Nivas

1 & 2 BHK Luxurious Flats



લક્ષ્મી નિવાસ
સમૃદ્ધિ રેસીડન્સીની પાછળ, આકૃતિ ટાઉનશીપની સામે,
નારોલ–અસલાલી હાઈવે, નારોલ
+૯૧ ૯૮૯૮૯૮૫૦૦૧

LAXMI VILLA Greens

બે અને ત્રણ બેડરૂમનાં ફ્લેટ્સ તથા દુકાન

Laxmi Villa II

બે અને ત્રણ બેડરૂમનાં ફ્લેટ્સ તથા દુકાન

Laxmi SkyCity

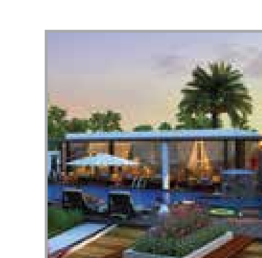
3 & 4 BHK Hi-End Apartments

સ્વાગત છે આપનું
આકાશની અટારીએથી...

દાસ્તાન સર્કલ પાસે, નરોડા-કઠવાડા રોડ, નરોડા, અમદાવાદ

સુવિધાઓ

- જીમ
- સ્ટિમબાથ
- બાસ્કેટબોલ હુપ
- હોમ થીએટર
- ઈન્ડોર ગેમ ઝોન
- સોસાયટી ઓફીસ
- મલ્ટીપર્પઝ હોલ
- લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન
- સિક્યોરીટી કેબીન
- સ્ટેજ
- સ્વિમિંગ પુલ
- ટુ વ્હીલર પાર્કિંગ
- ફોર વ્હીલર પાર્કિંગ
- આઉટડોર ગેમ ઝોન



ડેવલપર :

LAXMI
INFRASTRUCTURE

+91 9898985001, 9898985603
Email : laxminivasnarol@gmail.com
Website : www.laxmiinfrastructure.in

આર્કિટેક્ટ

HCP Design, Planning and Management Pvt. Ltd.

સ્ટ્રક્ચરલ કન્સલ્ટન્ટ

Ducon Consultants Pvt. Ltd.

Designed by : AdVoicë Inc., +91 9824484447